



WA	E = max. 2 WE
o	GRZ 0,3
E	SD
DN = 20-38°	FOK max. +0,3m
WH = max. 6,2m	FH = max. 9,0m

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3

WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,2m

FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m

FOK = max. +0,3m Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: maximal bis zu 30 cm über der Fahrbahn

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

F Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Versickerungsflächen

Zweckbestimmung; Ortsrandeinzügelung

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung

E = max. 2 WE Max. zulässige Wohneinheiten, hier: 2

Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 20-38° Zulässige Dachneigung hier: 20-38 Grad

Firstrichtung, wahlweise

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan mit Grünordnung "Sicherstraße" nach §13b BauGB

Grundstücksgrenze, Planung

Gebäude, Planung

Garage/Carport, Planung

Bestandsgebäude

7 736 m² Parzellenummer mit Flächengröße

Flurgrenze Bestand

1421/1 Flurnummer Bestand

Bestehender Gehweg

Zufahrt geplant, wassergebundene Decke

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sicherstraße II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2024 den Bebauungsplan "Sicherstraße II" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.10.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)

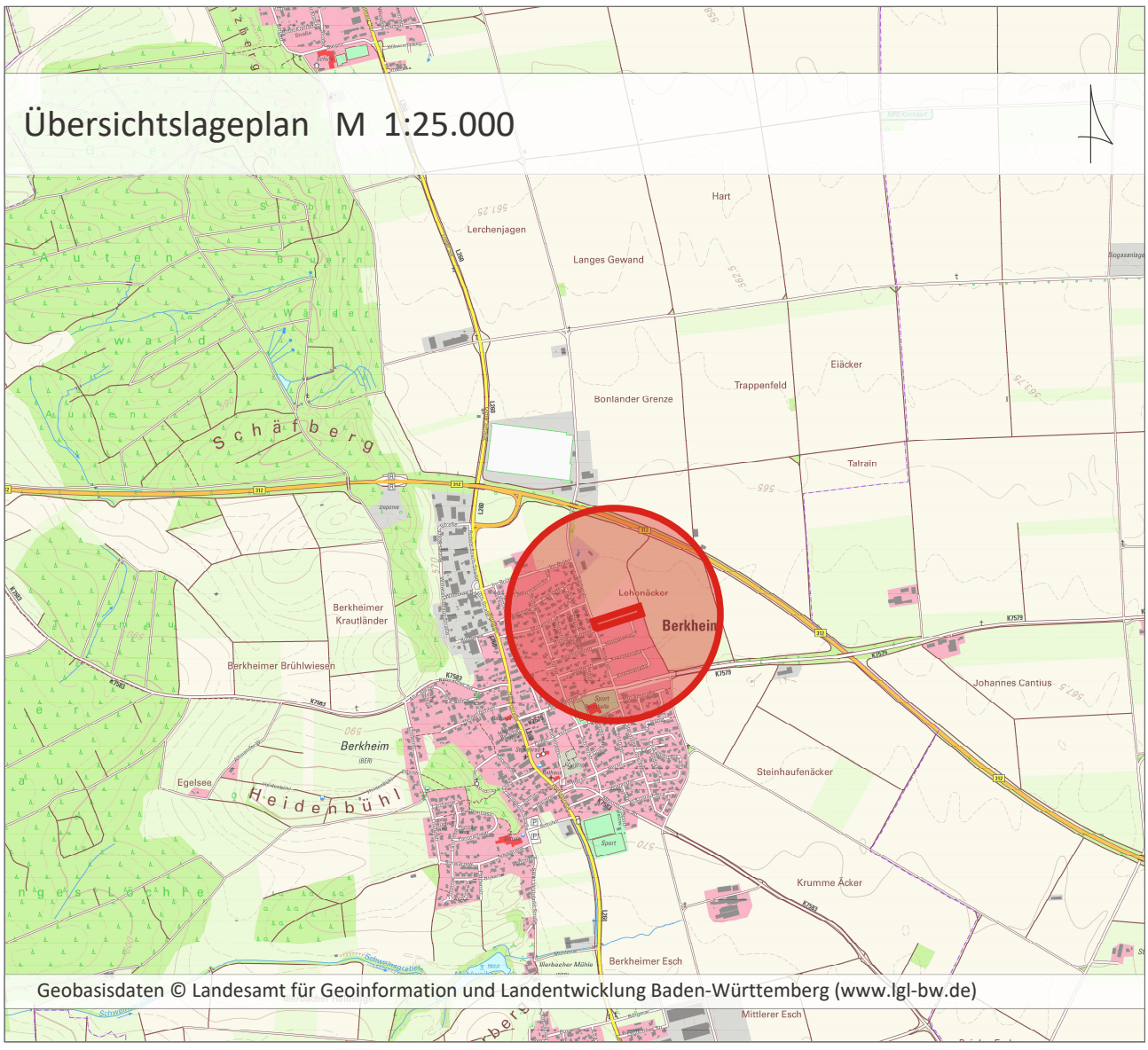
Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)

(Siegel)

(Siegel)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Sicherstraße II"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Planfassung

Sitzungsdatum:
08.10.2024

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Berkheim
 Coubronplatz 1
 88450 Berkheim**

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6143
 Bearbeiter/in: kad/jkr
 Datum: 12.09.2024

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2024 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 21.10.2024 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6143_...erweiterung BP § 13b\Auftrag\04-CAD\03-Planfassung\240912_6143_BP_ZT.dwg