

# Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

## Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1.</b> | <b>Gemeinde Berkheim, Coubronplatz 1, 84450 Berkheim</b>   |
|           | <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan „Brühlwiesen Süd“  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> mit Grünordnung  |
|           | <input type="checkbox"/> Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan  |
|           | <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB) <b>31.03.2025</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Träger öffentlicher Belange</b><br>Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, E-Mail-Adresse und Tel.-Nr.)    |
| 2.1       | <input type="checkbox"/> Keine Äußerung  |
| 2.2       | <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen          |
| 2.3       | <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes |

2.4

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiung)

2.5

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen jeweils mit der Begründung und ggf. Rechtsgrundlage.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Dienstbezeichnung