



Bebauungsplan "Brühlwiesen"

GE	
GRZ 0,8	a
DH = max. 14,5 m	
SD/vPD/PD/ WD/FD	DN = 0 - 25 °

GE	
GRZ 0,8	a
DH = max. 12,0 m	
SD/vPD/PD/ WD/FD	DN = 0 - 25 °

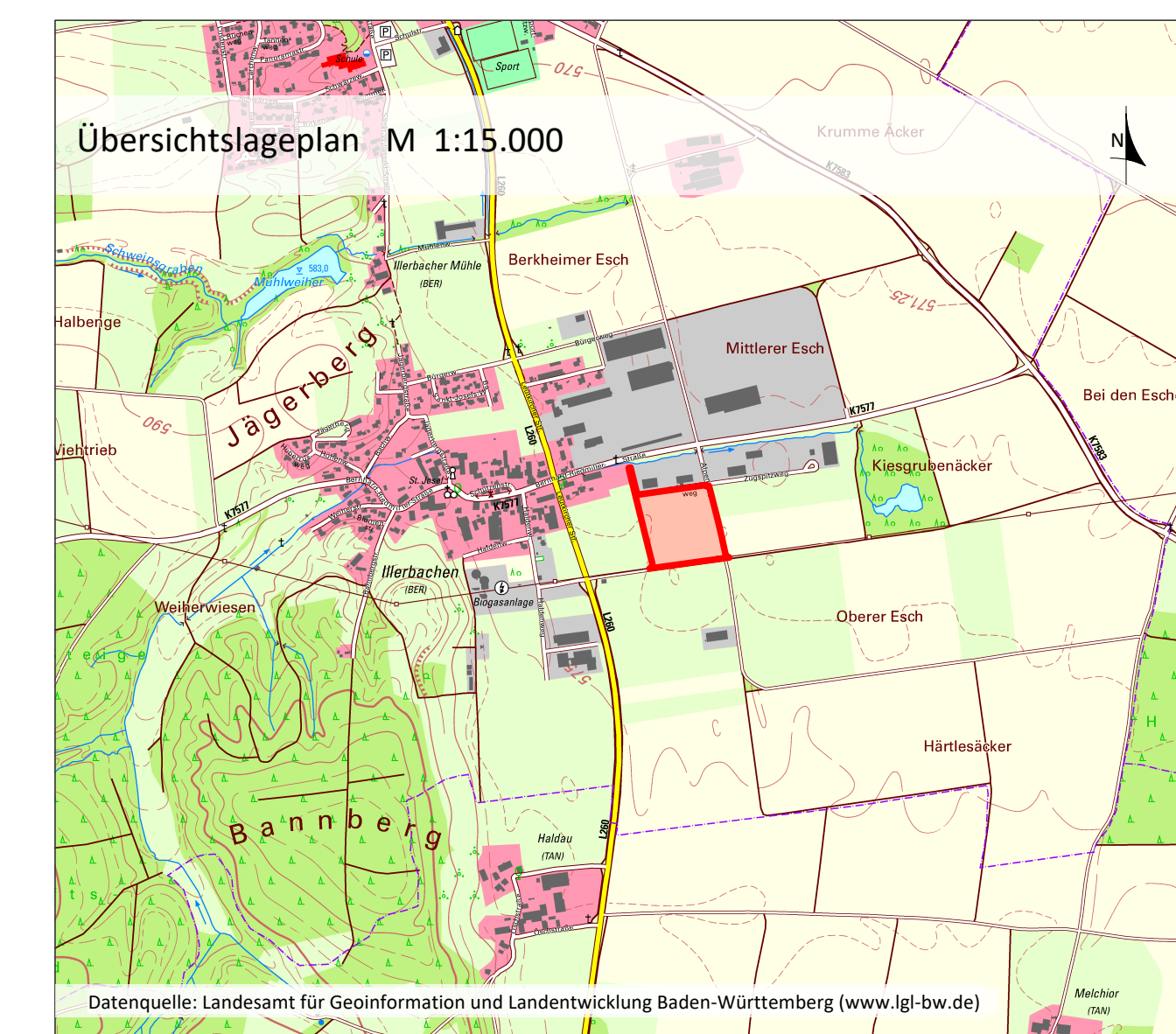
Geltungsbereich 2,88 ha

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich**: Thick black dashed line
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**:
 - GE: Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,8 (Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8); DH = max. 12,0 m (Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0 m)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: 'a' (Abweichende Bauweise); Baugrenze (dashed line)
 - Verkehrsflächen: Öffentlich Verkehrsfläche (yellow); Öffentlich gewidmeter landwirtschaftlicher Weg (orange)
 - Grünflächen: Öffentlich Grünfläche (light green); Private Grünfläche (dark green); Versickerungsflächen (hatched)
 - Sonstige Festsetzungen: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (dotted line); Bemaßung (10,00)
 - Örtliche Bauvorschriften: Zulässige Dachformen (hier: Satteldach, versetztes Pultdach, Pultdach, Walmdach, Flachdach); DN = 0 - 25° (Zulässige Dachneigung hier: 0 - 25 Grad)
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen: Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan (thin black dashed line); Abgrenzung Geltungsbereich Neubau Biologiehennenställe Berkheim-Illerbachen (purple dashed line); Grundstücksgrenze, Planung (thin black solid line); Parzellennummer mit Flächengröße (GS 1 3,710 m²); Elektroleitung, Bestand (dotted line); Gasleitung, Bestand (dashed line)
 - Schutzgebiete: Wasserschutzgebiet (WSG) (blue hatched)
- Flurgrenze Bestand**: Thin black solid line
- Flurnummer Bestand**: 602
- Bestandsgebäude**: Grey rectangle

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Brühlwiesen Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Brühlwiesen Süd" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den (Bürgermeister Walther Puza)
- Gemeinde Berkheim, den (Bürgermeister Walther Puza)
- Gemeinde Berkheim, den (Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Brühlwiesen Süd" mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften OT Illerbachen

Planbezeichnung:
Vorentwurf
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Berkheim
Coubronplatz 1
88450 Berkheim

Sitzungsdatum:
18.02.2025

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6492
Bearbeiter/in: cbu/we
Datum: 18.02.2025

Urheberrechtlich geschützt!
© 2018 LARS consult GmbH

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4504-0
Fax: +49 (0)8331 4504-20

Scherlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRIS89_UTM-32N
Dateipfad: ...
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Blattgröße: ...