



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich**: [Symbol]
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**:
 - WA: Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**:
 - GRZ 0,3: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
 - WH = max. 6,2m: Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,2m
 - FH = max. 9,0m: Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m
 - FOK = max. +0,3m: Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: maximal bis zu 30 cm über der Fahrbahn
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**:
 - o: Offene Bauweise
 - E: Nur Einzelhäuser zulässig
 - [Symbol]: Baugrenze
- Verkehrsflächen**:
 - [Symbol]: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - F: Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
- Grünflächen**:
 - [Symbol]: Öffentliche Grünfläche
 - [Symbol]: Private Grünfläche
 - [Symbol]: Versickerungsflächen
 - [Symbol]: Zweckbestimmung; Ortsrandeinzengrünung
 - [Symbol]: Entwicklung artenreicher Hochstaudenfluren
 - [Symbol]: Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - [Symbol]: Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**:
 - 10,00: Bemaßung
 - E = max. 2 WE: Max. zulässige Wohneinheiten, hier: 2
- Örtliche Bauvorschriften**:
 - SD: Zulässige Dachformen hier: Satteldach
 - DN= 20-38°: Zulässige Dachneigung hier: 20-38 Grad
- Hinweise**:
 - [Symbol]: Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan mit Grünordnung "Silberstraße" nach §13b BauGB
 - [Symbol]: Grundstücksgrenze, Planung
 - [Symbol]: Gebäude, Planung
 - GA: Garage/Carport, Planung
 - [Symbol]: Bestandsgebäude
 - 7 736 m²: Parzellenummer mit Flächengröße
 - [Symbol]: Flurgrenze Bestand
 - 1421/1: Flurnummer Bestand
 - [Symbol]: Bestehender Gehweg
 - [Symbol]: Zufahrt geplant, wassergebundene Decke

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Silberstraße II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2018 hat in der Zeit vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2018 hat in der Zeit vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Silberstraße II" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

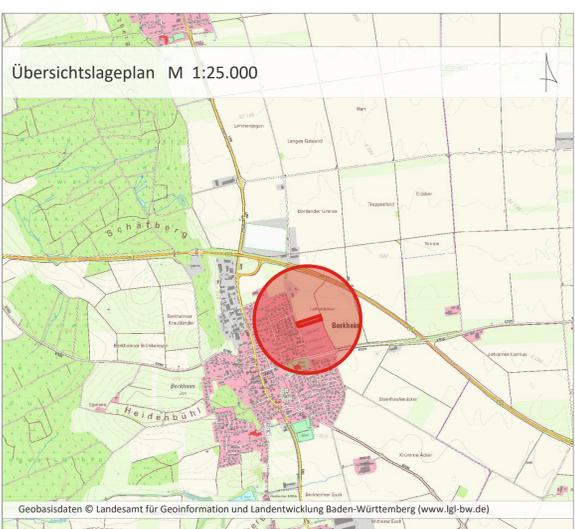
(Walther Puza) (Siegel)

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza) (Siegel)

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Silberstraße II"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Berkheim
Coubronplatz 1
88450 Berkheim**

Sitzungsdatum:
14.05.2024

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6143
 Bearbeiter/in: kad/jkr
 Datum: 06.06.2023

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2024 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6143_02-Erweiterung BP § 13b\Auftrag\04-CAD\02-Entwurf\240226_6143_E_BP_ZT.dwg | Plot erstellt am: 03.07.2024