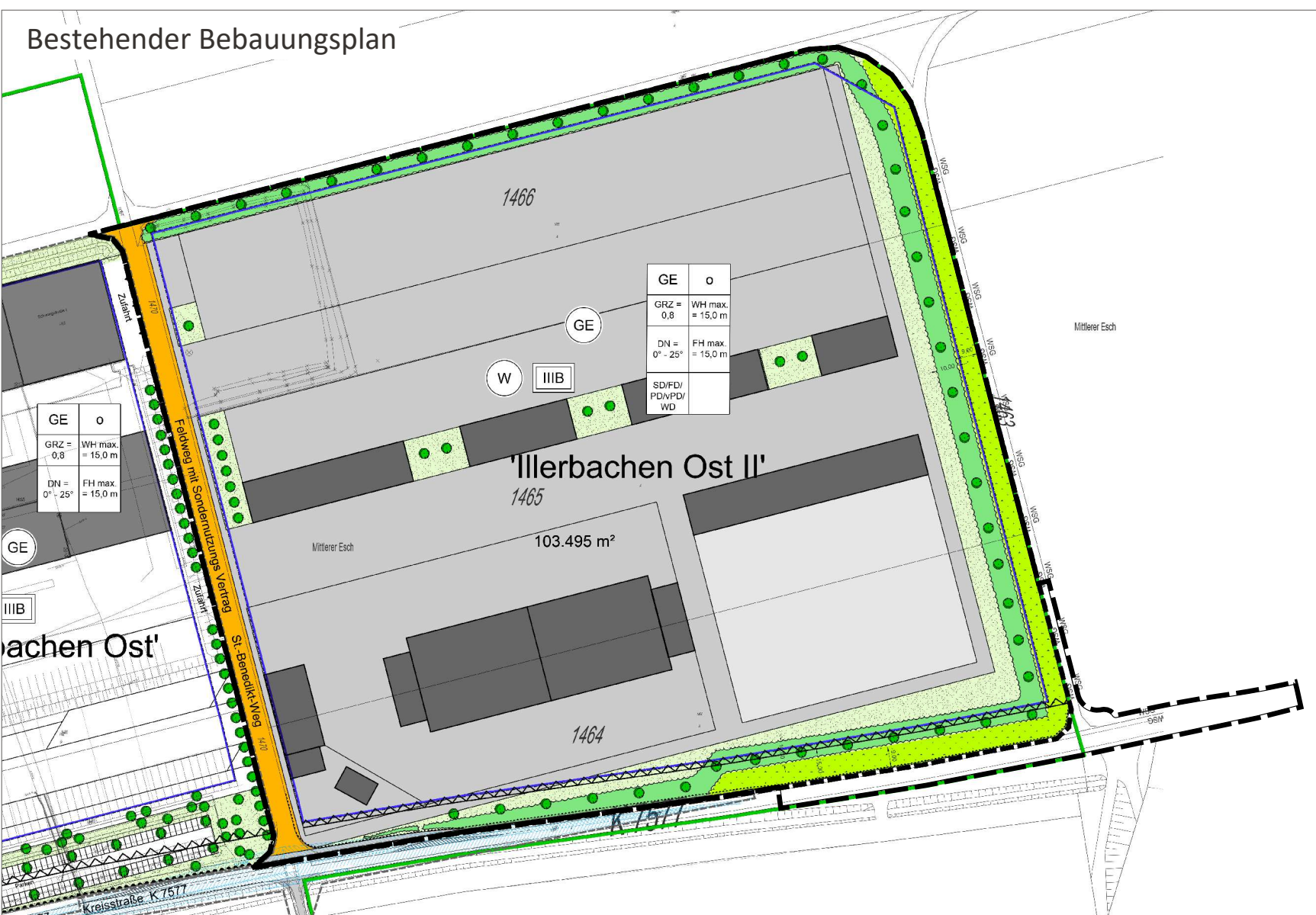
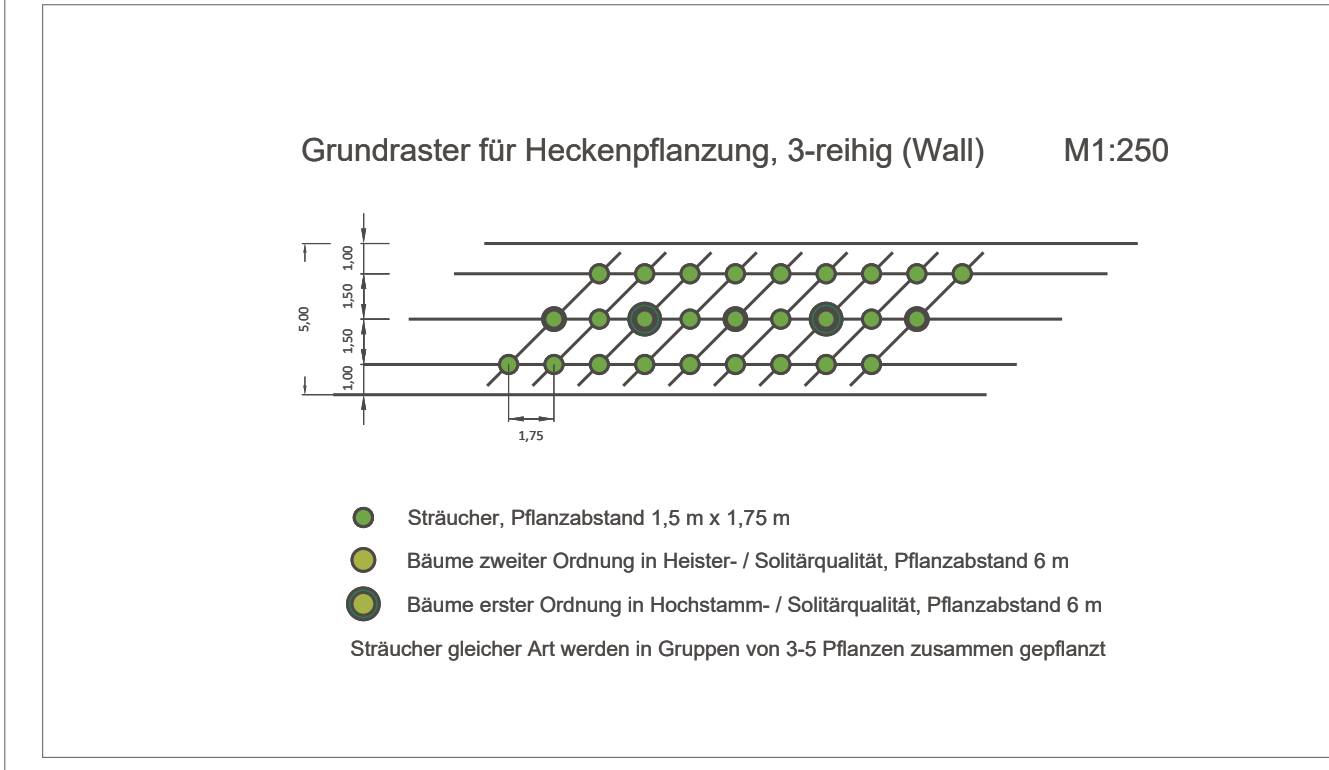


GE	o
GRZ 0,8	WH = max. 15,0m
DN = 0° - 25°	FH = max. 15,0m
SD/FD/ PD/VPD/WD	ROK = max. 574,2 m ÜNNH



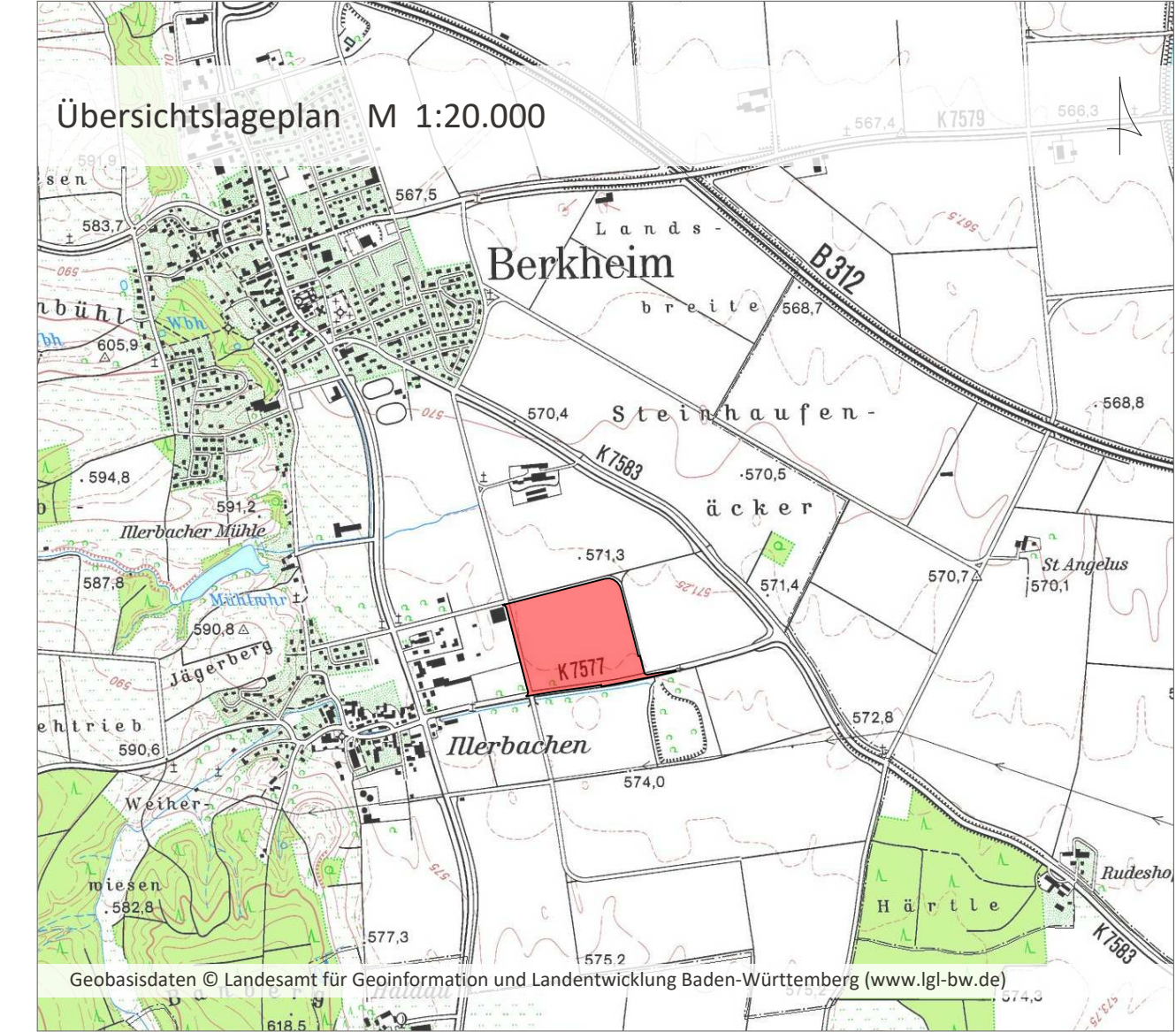
Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Maß der baulichen Nutzung**
- ROK = max. 574,2 m ÜNNH
Max. zulässige Rohfußbodenoberkante, hier: 574,20 m über NNH
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Geh- und Radwege (unbefestigt)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung
- Sonstige Festsetzungen**
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche (15m)
- Geh-, und Fahrrecht siehe Planzeichnung
- Bemessung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Begrünte Betriebsflächen, geplant
- Blühstreifen, geplant
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel, geplant
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel, geplant
- Aufbau einer Streuobstwiese, geplant
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Sichtdreieck
- Böschungen bzw. Wall, geplant
- Gebäude, geplant
- Parkplätze, geplant
- Schutzgebiete**
- Landschaftsschutzgebiet "Iller - Rottal"
- Wasserschutzgebiet III a und III b



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 13.10.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbach-Ost II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2020 hat in der Zeit vom 02.11.2020 bis 04.12.2020 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2020 hat in der Zeit vom 02.11.2020 bis 04.12.2020 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2021 bis 12.05.2021 beteiligt.
 5. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2021 bis 09.05.2021 öffentlich ausgelegt.
 6. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 02.08.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbach-Ost II" in der Fassung vom 02.08.2022 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
- Walter Puza (Bürgermeister)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbach-Ost II", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 19), und der Zeichnung in der Fassung vom 02.08.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 02.08.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
- Walter Puza (Bürgermeister)
8. Die 1. Änderung der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbach-Ost II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
- Walter Puza (Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
**Gemeinde Berkheim
Bebauungsplan "Illerbach-Ost II"
1. Änderung**

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
02.08.2022

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Berkheim
Coubornstraße 1
88450 Berkheim**

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 5876
Bearbeiter/in: WE/MY

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Unberechtigt geschützt
© 2022 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-3 | Blattgröße: 0,95m x 0,55m = 0,52 m2
Dateipfad: L:\5876 - Firma Wild\02-1ste Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\220824_5876_P_BP.dwg | Plot erstellt am: 25.08.2022