

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
 - Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,5m
 - Mindestwandhöhe, hier: 6,0m
 - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,5m
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Max. zulässige ROK-Fußboden im EG, hier: 570,75 m ü. NN
 - Anzahl Vollgeschosse, mindestens II - maximal III
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - Umgrenzungslinie für unterirdische Garagen und deren Zufahrten (TG)
 - Baugrenze
 - Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung; Versickerungsfläche
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Zu pflanzender Baum, Lage festgelegt
- Sonstige Festsetzungen**
 - Von Bebauung freizuhaltende Fläche
 - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Zulässige Dachform hier: Satteldach (SD), Flachdach (FD), Walmdach (WD)
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-40 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan (siehe Übersicht)
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellenummer mit Flächengröße, Planung
 - Fernwärme, Bestand
 - Wasserleitung mit Schacht, Bestand
 - Abwasser, Bestand
 - Kabel, Bestand
 - Mischwasser, Bestand
 - Regenwasser, Bestand
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Höhenlinie
 - Bemaßung
 - Straße, Bestand
 - Parkplatz, Bestand
 - Parkplatz, Optional
 - Pfad, Geplant
 - Graben
- Schutzgebiete**
 - Wasserschutzgebiet "Gesamt Illertal" Schutzzone IIIb

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 30.06.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schulstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats Berkheim vom 21.06.2022 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Schulstraße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.06.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

7. Ausgefertigt

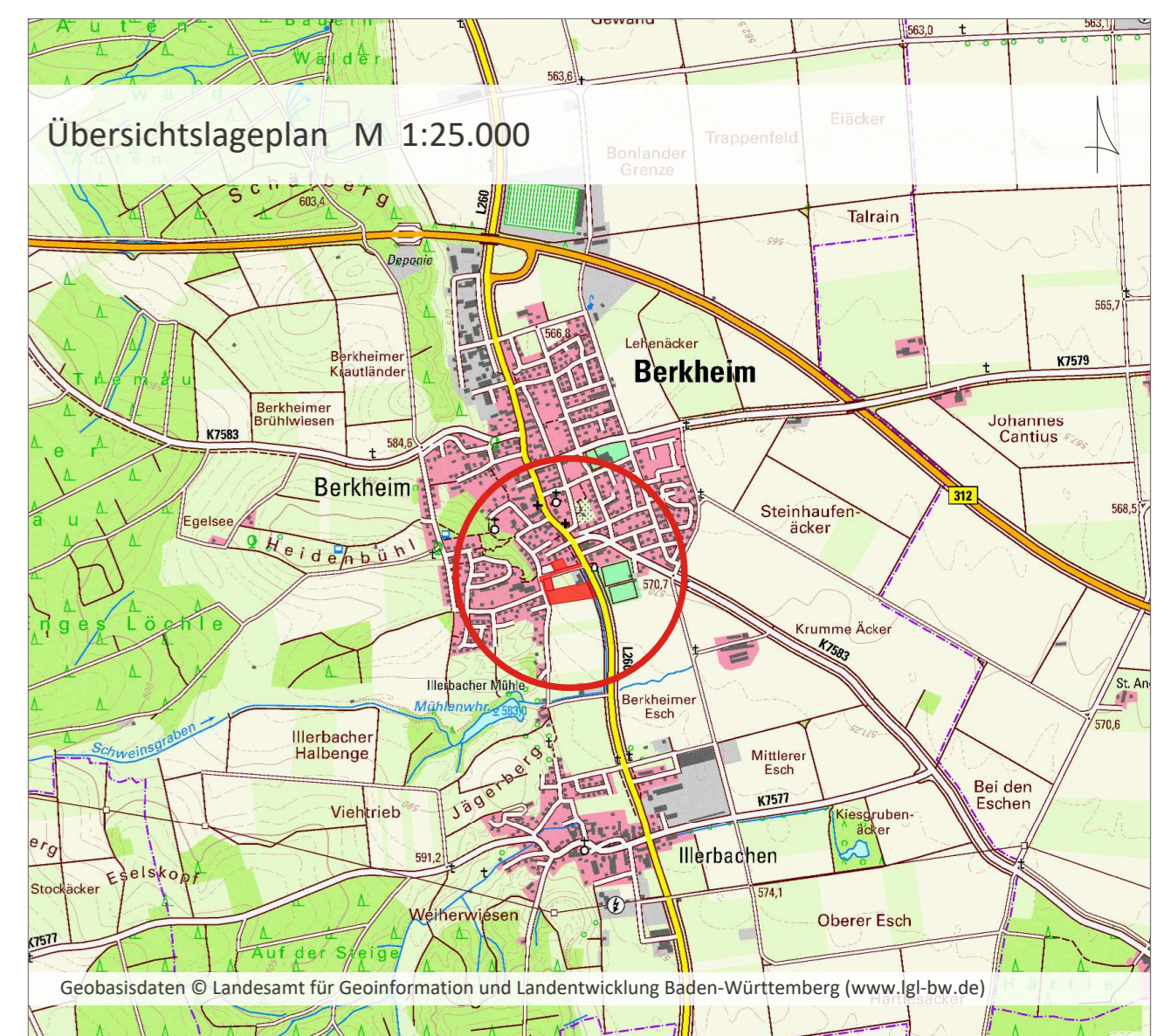
Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

8. Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Schulstraße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Schulstraße" mit Grünordnung 3. Änderung

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 21.06.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim Tel: 08395 94060	Maßstab: 1:1.000
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N Blattgröße: 0,85m x 0,55m = 0,47 m ² Dateipfad: L:\5942-Berkheim_BP Schulstraße\02-3te Änderung\04-CAD\03-Planfassung\220621_5942_BP_ZT.dwg	