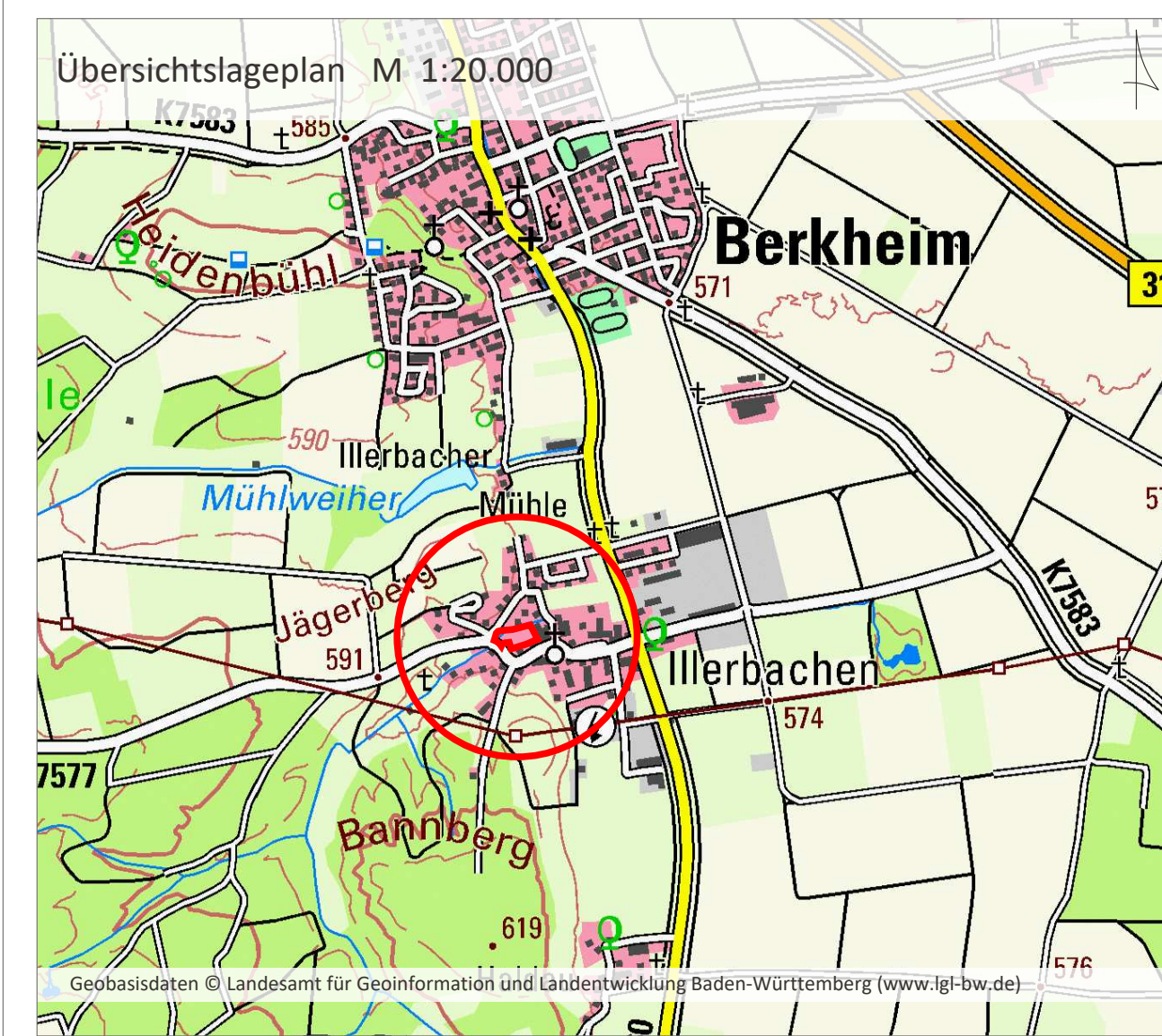


Legende

- Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich BP "Am Ortsbach"
- Bereich des qualifizierten Bebauungsplans
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
 - MD Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
 - WH = min. 3,8m Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,8m
 - WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
 - FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m
 - FOK = +0,3m Max. zulässige OK-Fussboden, hier: 0,30m über der Straßenoberkante
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen
 - Privatweg (befestigt oder unbefestigt)
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung; extens. Gartenflächen
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Gewässerrandstreifen
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Bestandsbaum, Rodung ggf. erforderlich
 - Gehölzpflanzung/Hecke
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
 - SD/WD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Walmdach
 - DN= 20-45° Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellennummer mit Flächengröße
 - Gebäude, Planung
 - Garage/Carport, Planung
 - Bemaßung
 - Erholungsplatz (Bsp)
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Sichtdreieck

- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 26.05.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Am Ortsbach" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 25.07.2020 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 25.07.2020 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.10.2020 den Bebauungsplan "Am Ortsbach" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.10.2020 als Satzung beschlossen.
- Berkheim, den (Siegel)
(Bürgermeister Walther Puza)
- Berkheim, den (Siegel)
(Bürgermeister Walther Puza)
- Berkheim, den (Siegel)
(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Ortsbach" - OT Illerbach
gem. § 13a BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
13.10.2020

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Berkheim-Illerbach
Coubronplatz 1
88450 Berkheim

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6336
Bearbeiter/in: cbe /fs

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4504-0 | Fax: +49 (0)8331 4504-20
Döllgaststraße 12 | D-86199 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2020 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 21.10.2020 | Blattgröße: 0,95m x 0,50m = 0,48 m²
Dateipfad: L:\6336-Berkheim_Am Ortsbach\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\201013_6336_P_BP.dwg