



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
 WH = max. 6,20m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,20m
 WH = min. 3,80m Min. zulässige Wandhöhe 3,80m

FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m

Firstrichtung, wahlweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

Private Grünfläche

private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung

Zu pflanzender Baum, Pflanzgebot Laubbaum, Lage festgesetzt

Zu pflanzender Baum, Pflanzgebot Laubbaum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachform hier: Satteldach (SD), Zelt Dach (ZD), versetztes Pultdach (VPD), Walmdach (W)

Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad

Änderungsbereich Bauungsplan "Bonlanden - Süd"

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Bonlanden Süd"

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Bonlanden Süd II"

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Am Unteroepfinger Weg"

Grundstücksgrenze, Planung

GS 1 ca. 1223 m² Parzellenummer mit Flächengröße

Gebäude, Planung

Garage/Carport, Planung

Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet Iller - Rottal

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Gasleitung, Bestand

Gebäude Bestand, zu entfernen

Wasserschutzgebiet "Gesamt Illertal" Schutzzone IIIb

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bonlanden Süd III" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2020 bis 20.05.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2020 bis 20.05.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.07.2020 den Bebauungsplan "Bonlanden Süd III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.07.2020 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

- Ausgefertigt wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Bonlanden Süd III" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite 1 bis 40), der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 07.07.2020 dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.07.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

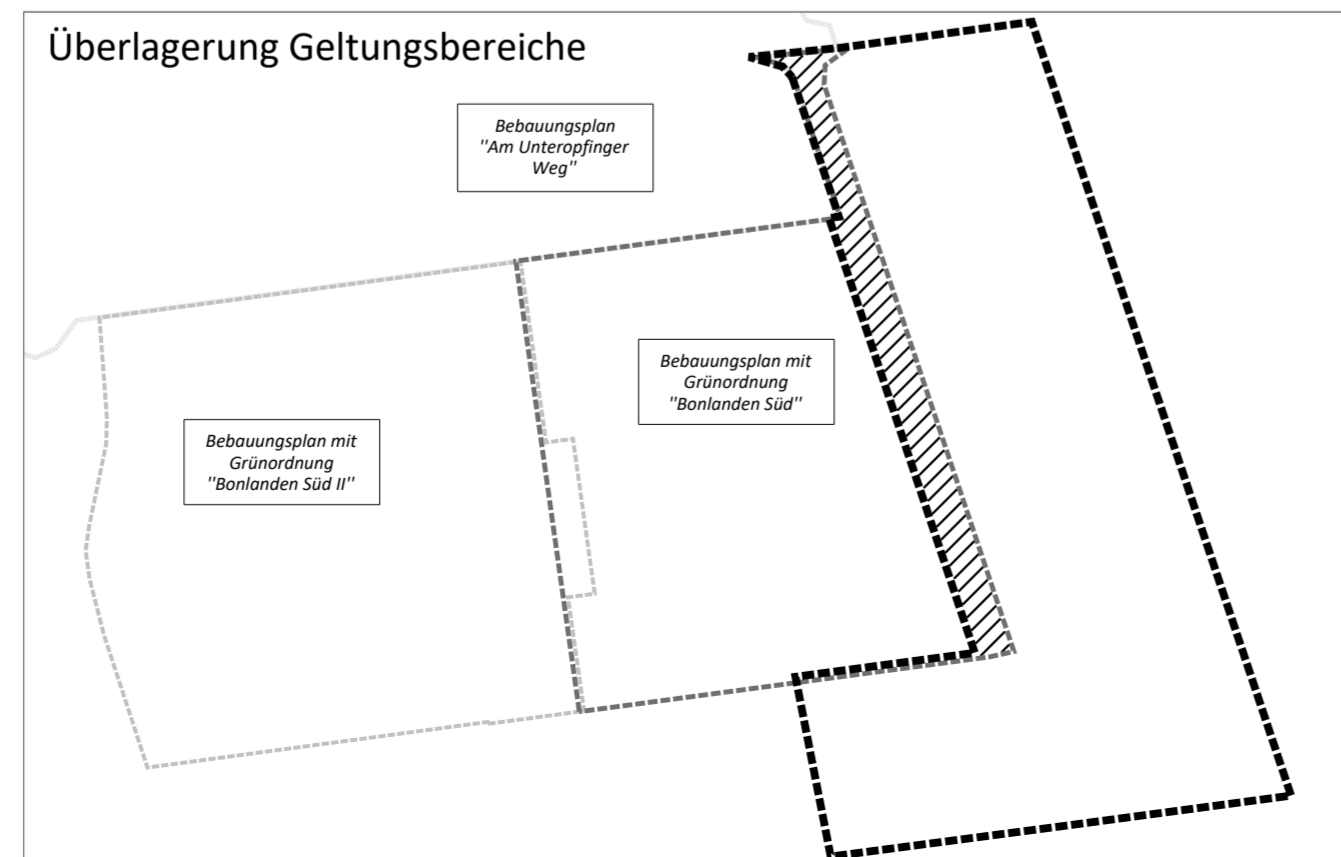
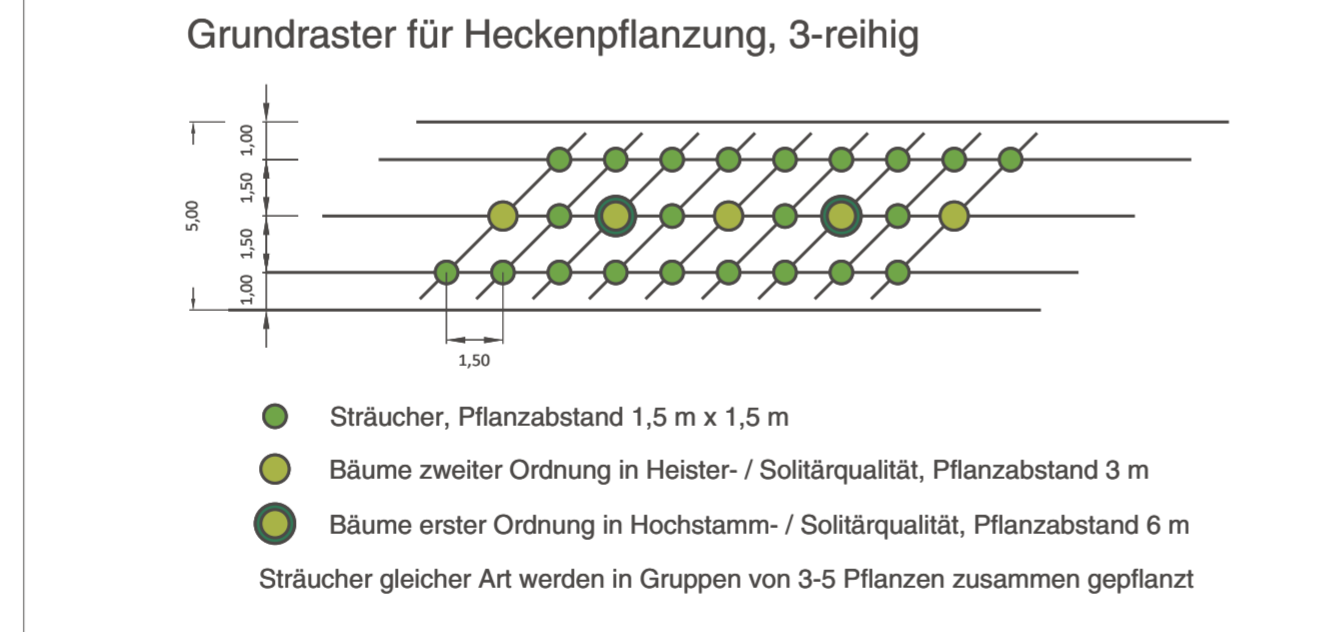
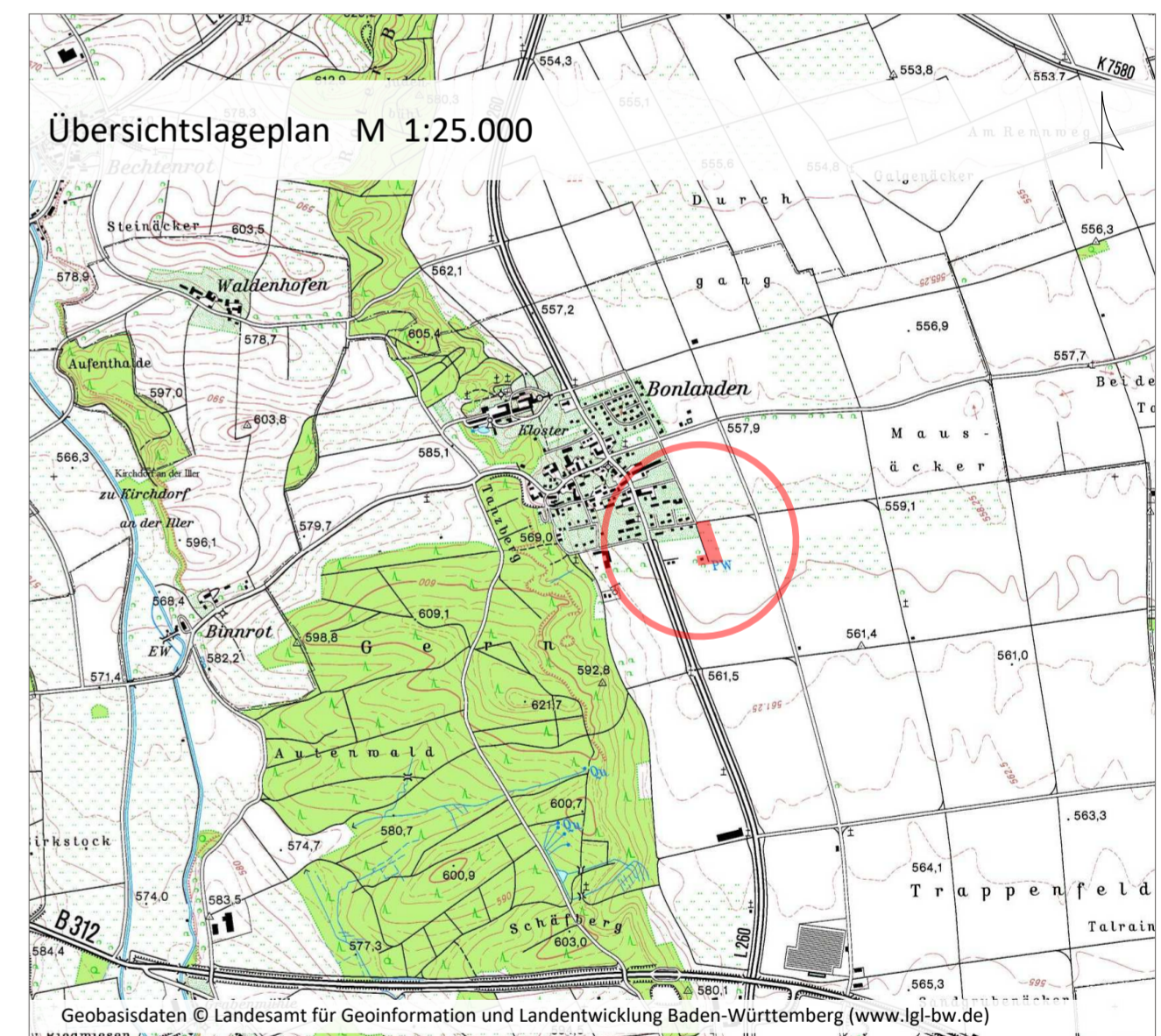
Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

- Der Bebauungsplan "Bonlanden Süd III" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Bonlanden Süd III nach § 13b BauGB Berkheim, OT Bonlanden	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 07.07.2020
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coupronplatz 1 88450 Berkheim	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6109	Bearbeiter/in: cbe
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-83700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Dölgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss3d-3	Blattgröße: 0.70m x 0.51m = 0.35 m ²
Dateipfad: L:\6109...nden Süd-West\03-BP Süd III\04-CAD\03-Planfassung\200707_6109_P_BP_Süd-III.dwg	Plot erstellt am: 09.07.2020