

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

max. WH = 5,90m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 5,90m

max. FH = 10,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,0m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen (GA)

4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche: Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung

6. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung Geltungsbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung

7. Örtliche Bauvorschriften

SD, WD, ZD, vPD Zulässige Dachformen: Satteldach (SD), Walmdach (WD), Zelt Dach (ZD), versetztes Pultdach (vPD)

DN = 20 - 45° Zulässige Dachneigung: 20 - 45°

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

1107 Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Gebäude mit Haus-Nummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

645 m² Parzellennummer mit Flächengröße

best. Gasleitung

5,00 Maßzahlen

Wasserschutzgebiet

Bauverbotszone 15,0m

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bonlanden Süd II" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2018 bis 28.05.2018 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.03.2018 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04.2018 bis 28.05.2018 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 26.06.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bonlanden Süd II" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.06.2018 als Satzungen beschlossen.

....., den

(Gemeinde Berkheim)

....., den

(Bürgermeister Walther Puza)

....., den

(Gemeinde Berkheim)

....., den

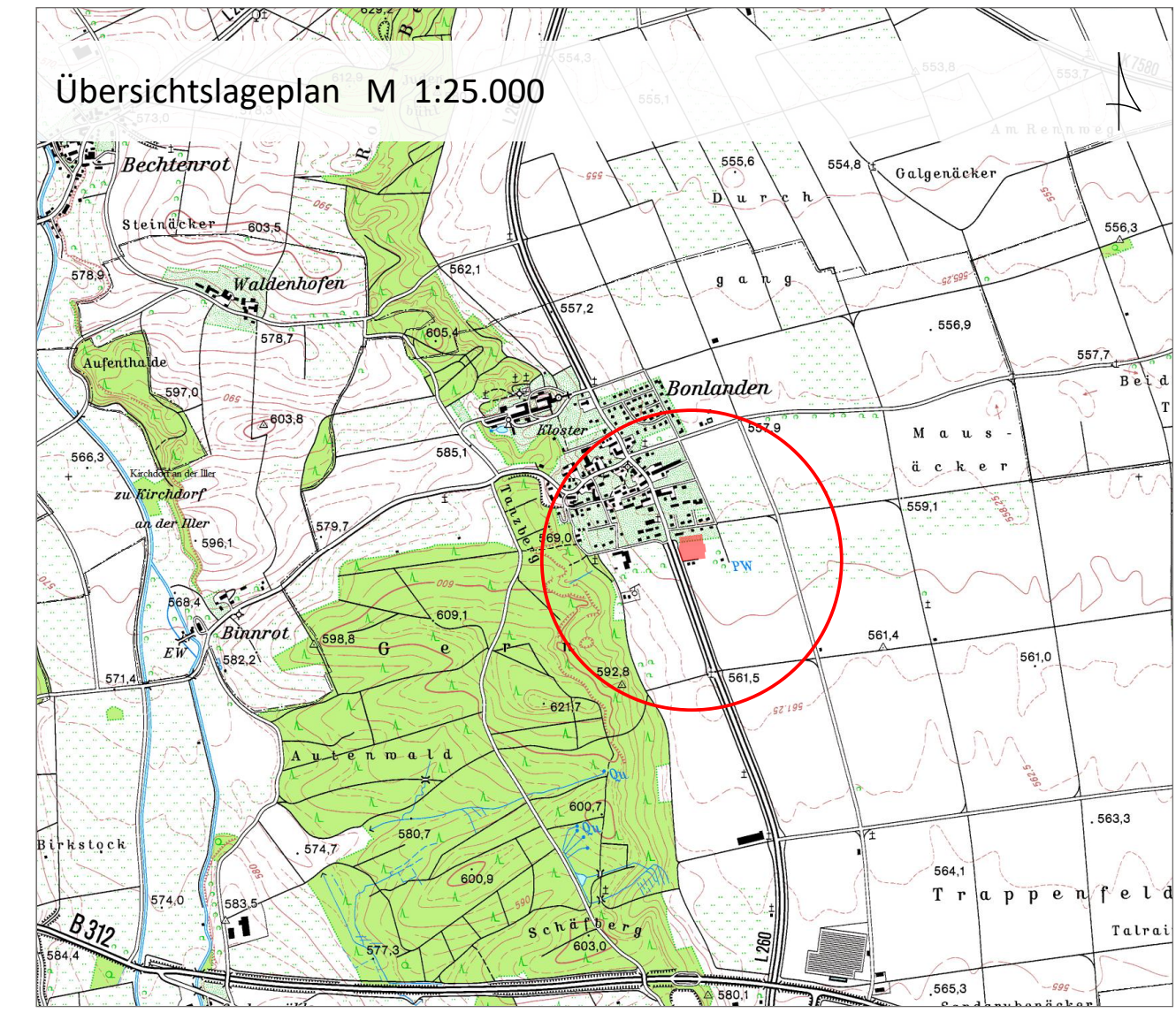
(Bürgermeister Walther Puza)

....., den

(Gemeinde Berkheim)

....., den

(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Bonlanden Süd II", Gemeinde Berkheim nach §13b BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Plan Nr.: **01** Index:

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Berkheim
 Coubronplatz 1
 88450 Berkheim**

Maßstab:
1 : 1000

Plandatum: 26.06.2018
 Projekt Nr.: 6109
 Bearbeiter/in: ELI

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20
 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
 D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2018 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
 Pfad / Dateiname: L:\6109-Ille ... \04-CAD\02-Entwurf\180710_6109_BP_Planzeichnung.dwg

Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
 Plot erstellt am: 10.07.2018