

### Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

#### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

WH = max. 6,20m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,20m

FH = max. 9,00m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,00m

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Baugrenze

ED Einzel und Doppelhäfen zulässig

GA Abgrenzung für Garage / Carport

#### Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Privatweg

#### Grünflächen

Zu pflanzender Baum, Lage festgelegt

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Zu pflanzender Obstbaum, Lage variabel

Private Grünfläche

#### Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 20-45° Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad

#### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

41 Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

20 kV Freileitung

Grundstücksgrenze, Planung

30 Parzellennummer mit Flächengröße 3953 m²

Gebäude, Planung

Garage/Carport, Planung

Bemaßung in Meter

Überflutungsfläche HQ-Extrem

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 22.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Rottalstraße Süd" im Verfahren gemäß §13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2020 bis 20.05.2020 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2020 bis 20.05.2020 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.07.2020 den Bebauungsplan "Rottalstraße Süd" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.07.2020 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den .....

(Bürgermeister Walther Puza)

5. Ausgefertigt

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Rottalstraße Süd" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite 1 bis 38), der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 07.07.2020 dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.07.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

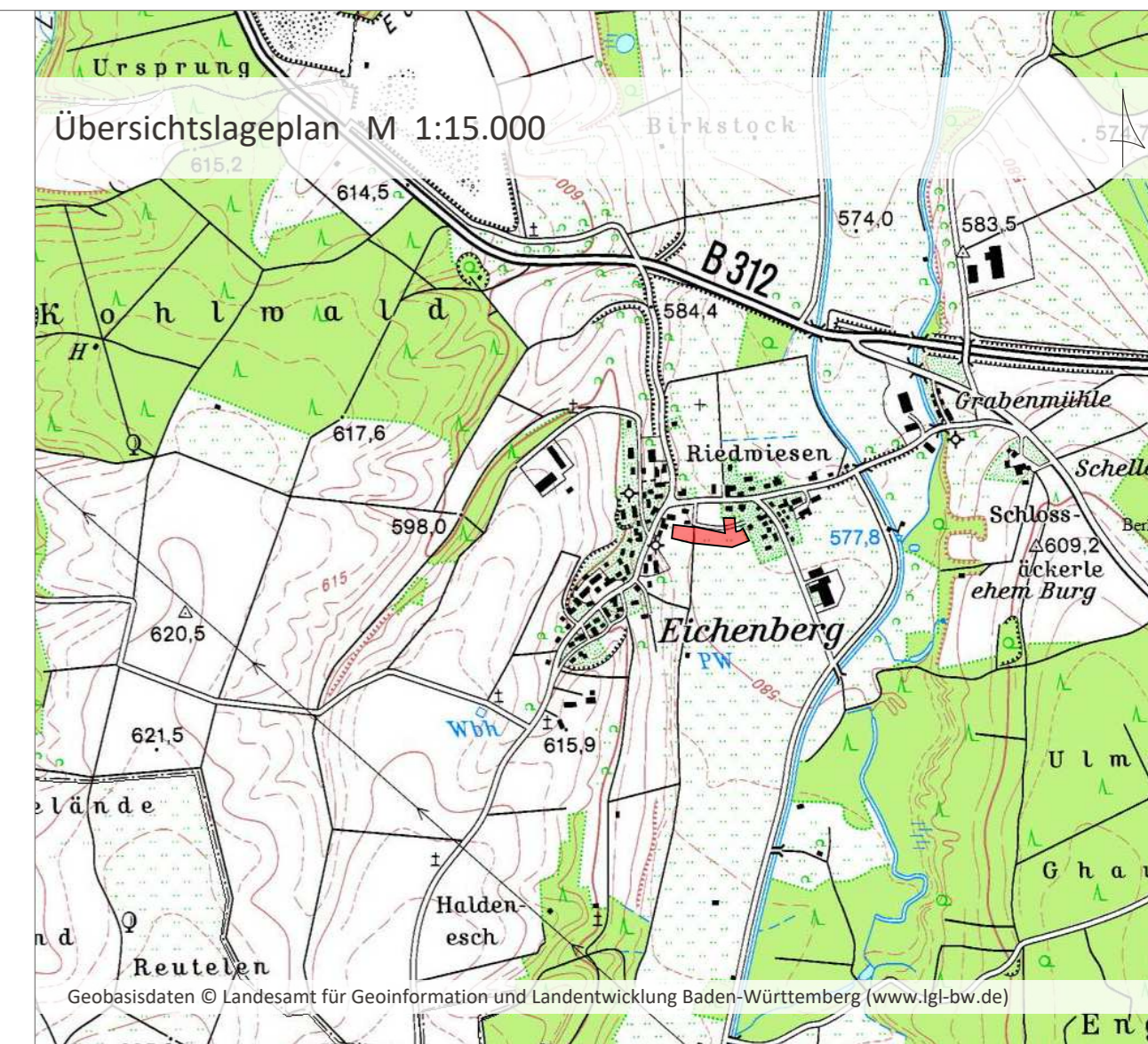
Gemeinde Berkheim, den .....

(Bürgermeister Walther Puza)

6. Der Bebauungsplan "Rottalstraße Süd" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den .....

(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan mit Grünordnung "Rottalstraße Süd" gem. §13b BauGB</b>		Stand: <b>07.07.2020</b>
Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil</b>		
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim</b>	Maßstab: <b>1 : 1000</b>	
Projekt Nr.: 6289		
Bearbeiter/in: ELI/CBE		
		Urheberrechtlich geschützt! © 2020 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20		Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2 Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-3 Plot erstellt am: 09.07.2020 Dateipfad: L:\6289..1-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\03-Planfassung\200707_6289_P_ZT.dwg