



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
----	---

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
FH = max. 9,00m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,00m

WH = min. 5,50m	Minimal zulässige Wandhöhe, hier: 5,50m
WH = max. 6,20m	Maximal zulässige Wandhöhe, hier: 6,20m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise		Baugrenze
	Nur Einzelhäuser zulässig		Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche		Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg		Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Versickerung		Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
	Private Grünfläche		Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Lage variabel
	Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeigrünung		Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

	Abgrenzung Geltungsbereich		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
--	----------------------------	--	--

Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach	DN= 20-38°	Zulässige Dachneigung hier: 20-38 Grad
SD/WD/ZD/vPD/PD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, versetztes Pultdach, Pultdach		

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan		Haupt- und Nebengebäude, Bestand
	Flurstücksgrenze, Bestand (nachrichtliche Darstellung)		Wasserleitung, Bestand
1424	Flurstücksnummer, Bestand (nachrichtliche Darstellung)		Gasleitung, Bestand (außerhalb Plangebiet)
	Flurstücksgrenze, Planung		Kanal, Bestand
ca. 700m²	Flächengröße Parzelle, Planung		Bemaßung in Meter
	Bauverbotszone 15,0m		Sichtdreieck
	Flächen für Versorgung hier: Elektro		

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Silcherstraße" im Verfahren gemäß § 13 b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.05.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Silcherstraße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)



- Ausgefertigt Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Silcherstraße" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite ___ bis ___), der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom _____ dem Gemeinderatsbeschluss vom _____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Berkheim, den

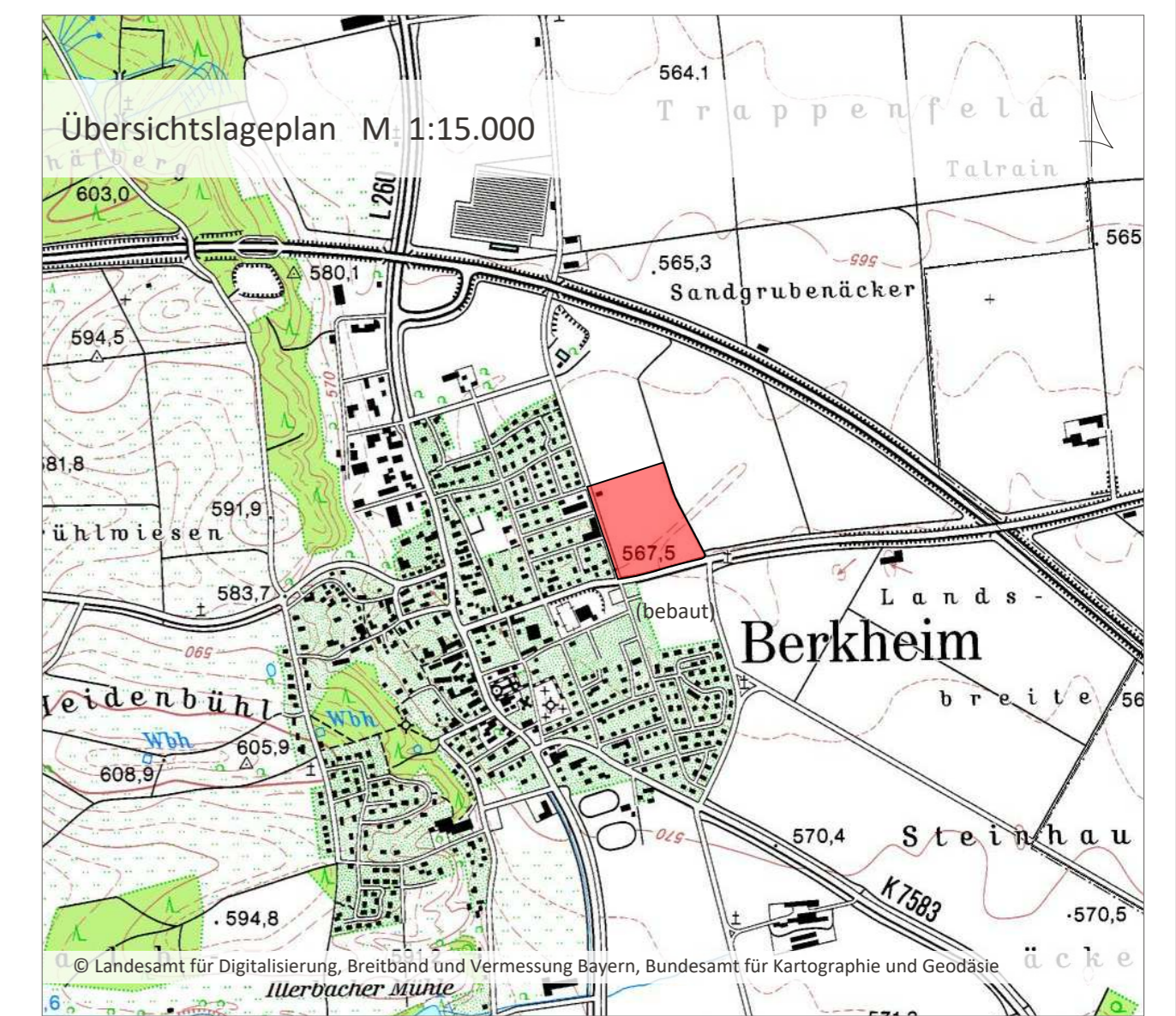
(Walther Puza)



- Der Bebauungsplan "Silcherstraße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Silcherstraße" nach § 13b BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Stand:
08.05.2018

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Berkheim
Coubronplatz 1
88450 Berkheim
Bürgermeister Walther Puza

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6143
Bearbeiter/in: ELI

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2018 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

L:\6143-llertal-Ber ... B\04-CAD\02-Entwurf\180522_6143_BP_E_Planzeichnung.dwg
Blattgröße: 0,77m x 0,51m = 0,39 m²
Plot erstellt am: 25.05.2018