

GE	o
GRZ = 0,8	WH max. = 15,0 m
DN = 0° - 25°	FH max. = 15,0 m

MI	o
GRZ = 0,6	WH max. = 15,0 m
DN = 0° - 25°	FH max. = 15,0 m

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
- Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,8 / 0,6 Grundflächenzahl; hier 0,8 bzw. 0,6
- WH = 15,00 m zulässige Wandhöhe; hier max. 15,00 m
- FH = 15,0 m zulässige Firsthöhe; hier max. 15,00 m

Bauweise, Baugrenzen

- offene Bauweise Gebäude über 50m Länge zulässig
- Baugrenze

Verkehrsanlagen

- Stellplätze
- Zufahrt
- Sichtdreieck

Dachgestaltung

- DN = 0° - 25° Dachneigung von 0° bis maximal 25° zulässig

Grünordnung / Freiflächengestaltung sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Private Grünfläche
- Baumpflanzung
- Baum Bestand

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

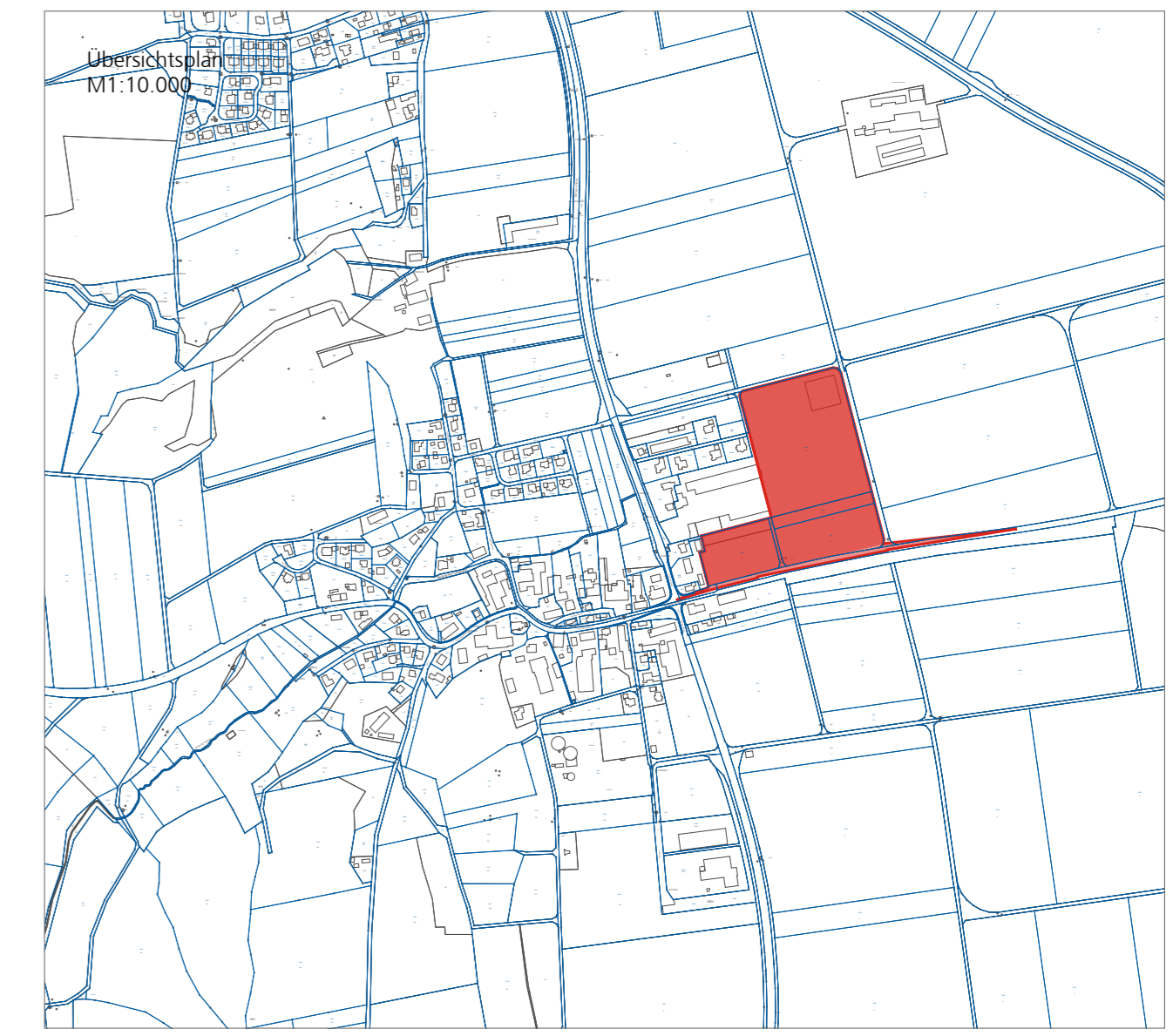
- Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Maßzahlen
- Bauverbotszone

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Gebäude Bestand
- Landschaftsschutzgebiet
- Zone IIIB im Wasserschutzgebiet

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- bestehender Wall



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Illerbachen Ost" mit integriertem Grünordnungsplan 1. Änderung		Maßstab: 1: 1000
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5646 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: HZ / HD Plandatum: 05.07.2011
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubbronplatz 1 88450 Berkheim		
		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) von 2010 Blattgröße: 0,87m x 0,51m = 0,45 m ² Pfad / Dateiname: L:\5646-Berkheim-Illerbachen-Ost\01_Änderung\1\04-CAD\02-Entwurf\170306_5646_E.dwg		