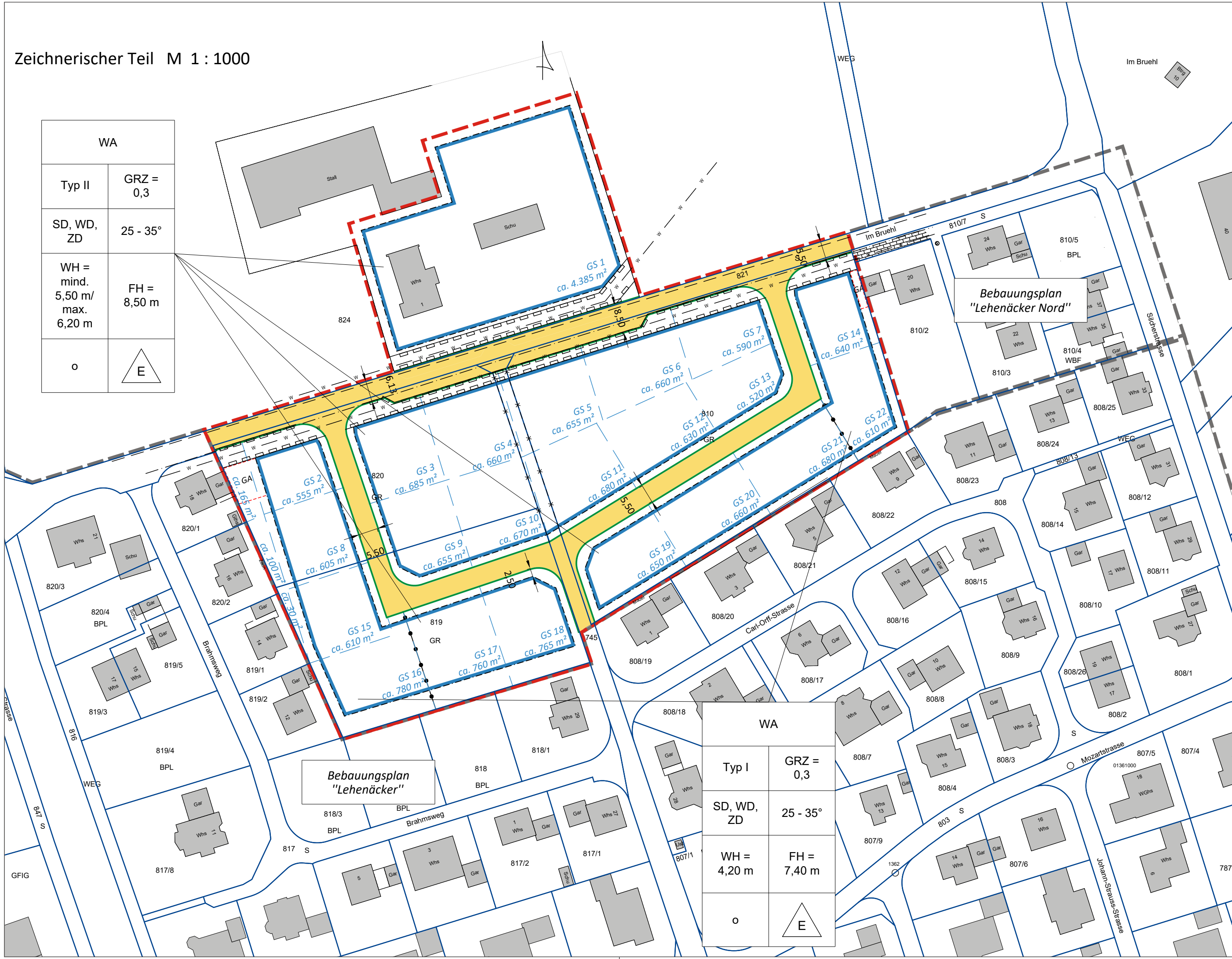


Zeichnerischer Teil M 1 : 1000

WA	
Typ II	GRZ = 0,3
SD, WD, ZD	25 - 35°
WH = mind. 5,50 m / max. 6,20 m	FH = 8,50 m
o	E



WA	
Typ I	GRZ = 0,3
SD, WD, ZD	25 - 35°
WH = 4,20 m	FH = 7,40 m
o	E

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3

max. WH = 4,20 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,20m

max. FH = 8,50 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,50m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen (GA)

4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung

6. Örtliche Bauvorschriften

SD, WD, ZD Dachformen Satteldach, Walmdach und Zelt Dach zulässig

DN = 25 - 35° Dachneigung 25 - 35° zulässig

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

820 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Gebäude mit Haus-Nummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

645 m² Parzellennummer mit Flächengröße

best. Wasserleitung

best. Regenwasserkanal

best. Mischwasserkanal

5,00 Maßzahlen

* - - - Abriss Bestandsweg

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Im Brühl" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

....., den

(Gemeinde Berkheim)

.....

(Bürgermeister Walther Puza)

5. Ausgefertigt
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite __ bis __), der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom _____ dem Gemeinderatsbeschluss vom _____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

....., den

(Gemeinde Berkheim)

.....

(Bürgermeister Walther Puza)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

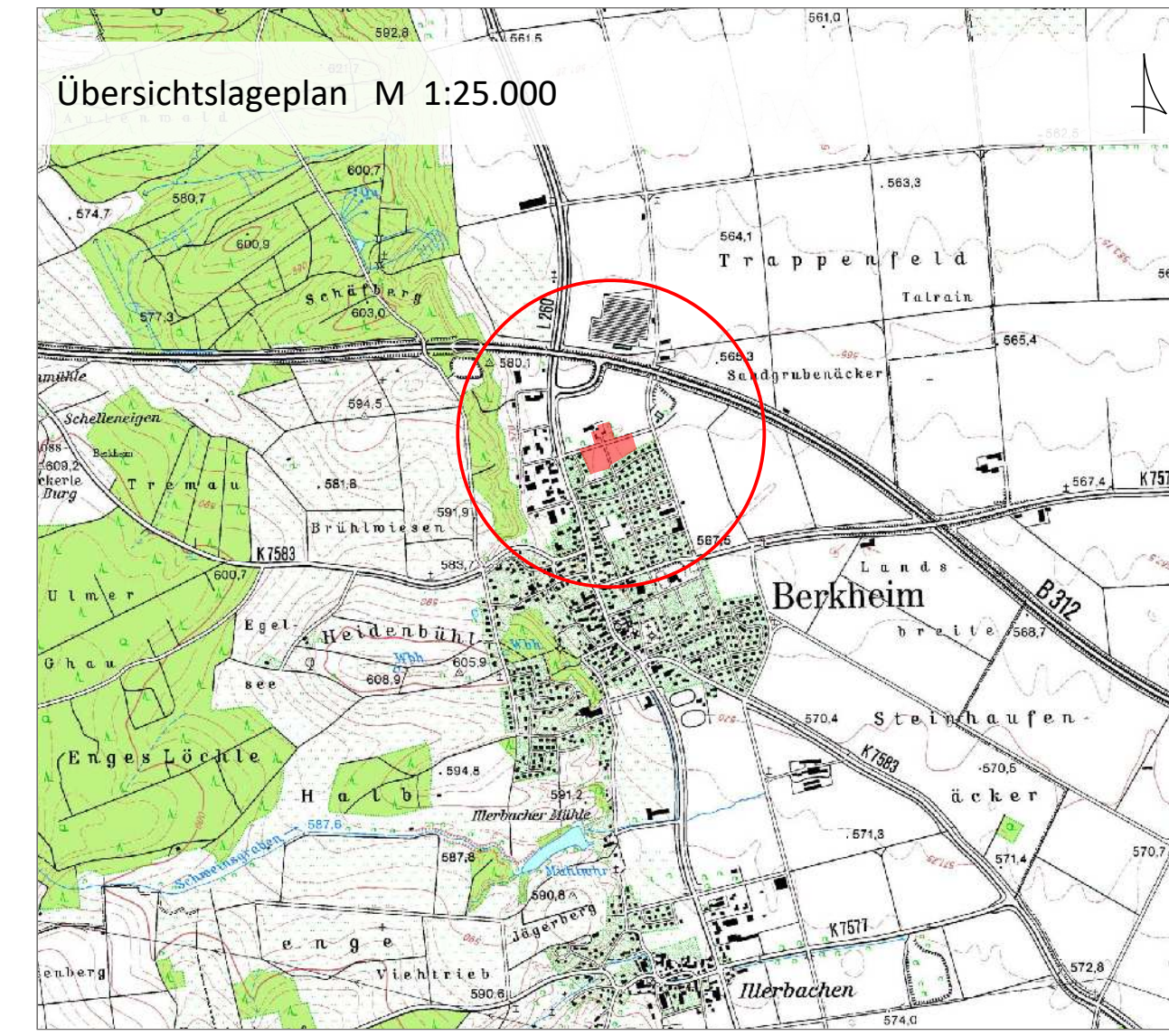
....., den

(Gemeinde Berkheim)

.....

(Bürgermeister Walther Puza)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl", Gemeinde Berkheim nach §13b BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Plan Nr.: 0.00	Index: a
---	--------------------------	--------------------

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Berkheim
Coubronplatz 1
88450 Berkheim

Maßstab: 1 : 1000	
Plandatum: 24.10.2017	
Projekt Nr.: 6110	

Bearbeiter/in: ELI

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2017 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
Pfad / Dateiname: L:\6110-Ille ... \04-CAD\02-Entwurf\171108_6110_BP_E_Planzeichnung.dwg

Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
Plot erstellt am: 09.11.2017