

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2016

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 08.05.2017 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2016 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2016 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	65,00	30,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	72,00	
	3. Wohnbauflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	85,00	
	4. Wohnbauflächen Hinter dem Pfarrhof V	99,00	
	5. Gewerbliche Bauflächen	32,00	-
Bonlanden	1. Innerortsbereich	53,00	25,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	65,00	
	3. Wohnbauflächen Am Rennweg	75,00	
Eichenberg	Innerortsbereich	45,00	20,00
Illerbachen	1. Innerortsbereich	51,00	22,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	63,00	
	3. Gewerbliche Bauflächen	32,00	

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2016 in Euro für	
	Grünland	Ackerland
Berkheim	3,50	4,70
Bonlanden	3,50	4,70
Eichenberg	3,30	4,50
Illerbachen	3,50	4,70

Erläuterungen:

- 1) Baureifes Land:
2) Bauerwartungsland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren
zur Bebauung erwartet werden, insbe-
sondere solche Flächen, welche im
Flächennutzungsplan als Bauflächen
ausgewiesen sind.